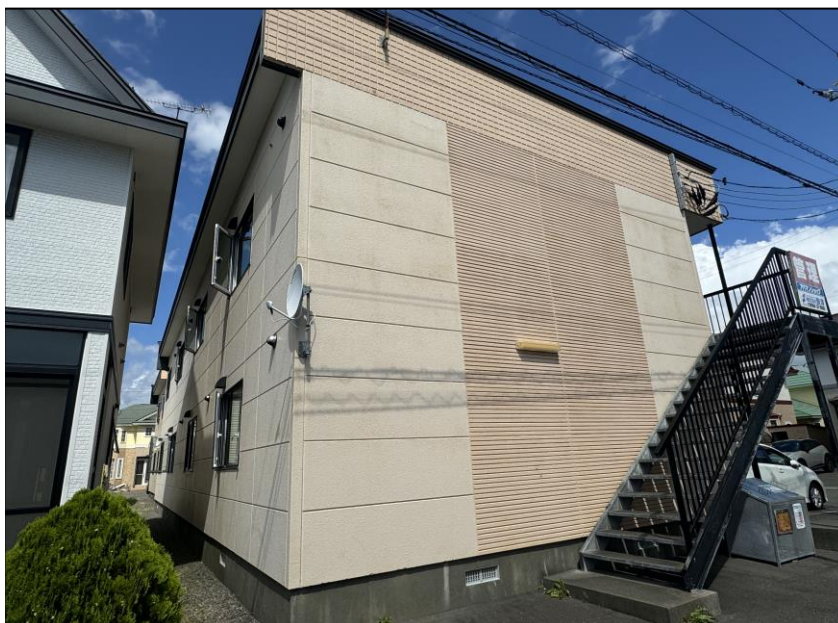




年月日	2024. 8. 23
調査部位	Century—D
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



年月日	2024. 8. 23
調査部位	Century—D
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



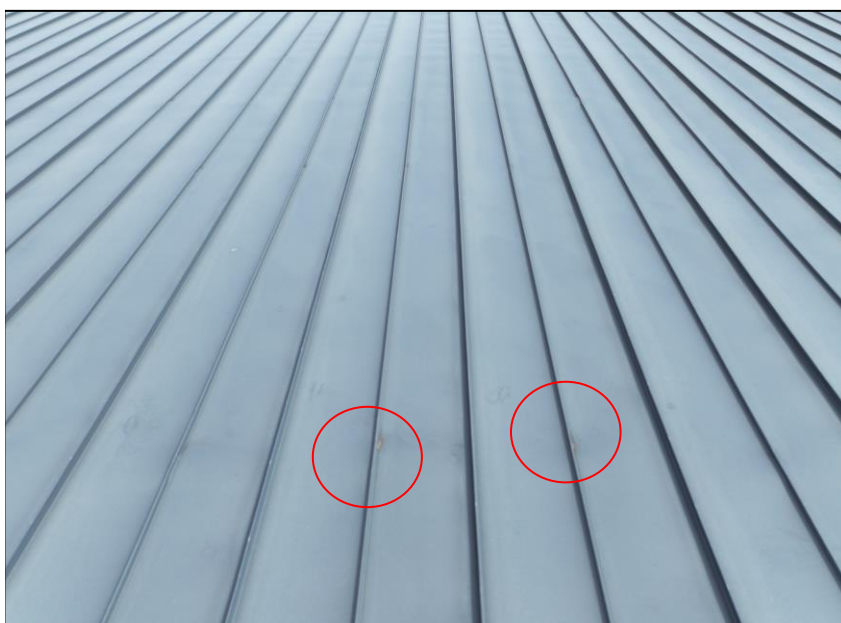
年月日	2024. 8. 23
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



年月日	2024. 8. 23
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆びも無く、良好な状態で経年経過しておりました。 しかし、塗膜の色あせは始まってきておりますので塗装（塗り替え）をお勧めいたします。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	赤く囲んだ部分が屋根の中で一番錆びやすい箇所ですが、錆など見当たりませんでした。 板金のひずみも無く、黄砂なども溜まっておらず良好な状態でした。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	コーキング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	塗装の塗膜が薄くなり色の変色が目立ってきている状態です。 赤く囲んだ箇所はもうそろそろ錆びそうな状態でした。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	コーキング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	窓回りのコーキングが切れておりました。 お見積りの物件の外壁材は「ALC板」が使用されております。ALC板は特に水に弱い特性の外壁材です。 早急の対処が必要と考えます。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	コーキング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	今回お見積りでは、窓回りのコーキングは全て脱着交換のお見積りになっております 外壁目地コーキングに関しては、補修となっております。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	軒天の塗膜が剥がれてきておりました。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	同上



年月日	2024. 8. 23
調査部位	階段
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	塗装塗膜が薄くなり下地が見え始めている箇所が複数個所見られました。



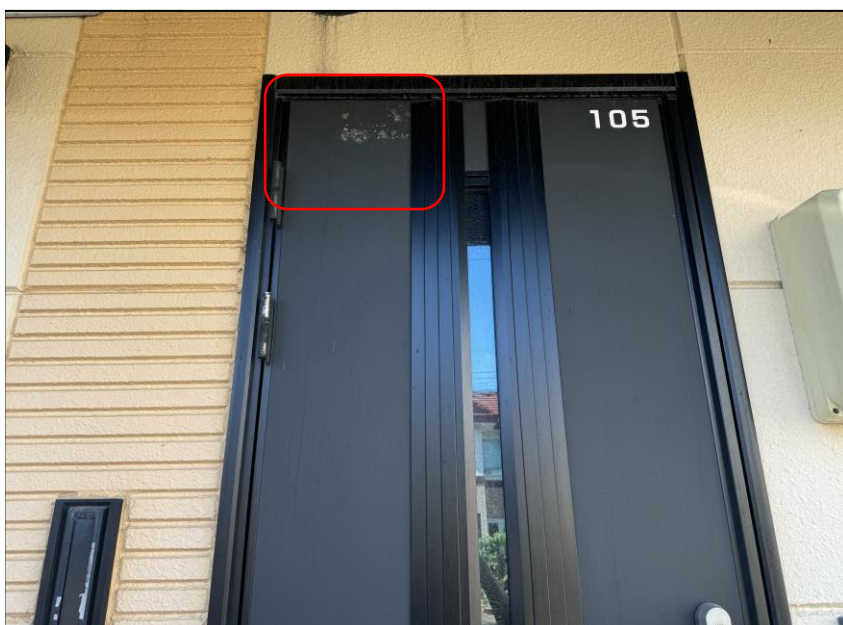
年月日	2024. 8. 23
調査部位	火災報知器
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆びてきている状態でした。



年月日	2024. 8. 23
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	写真のように痛んでいる箇所については、補修後塗装工程に移るお見積内容になっております。



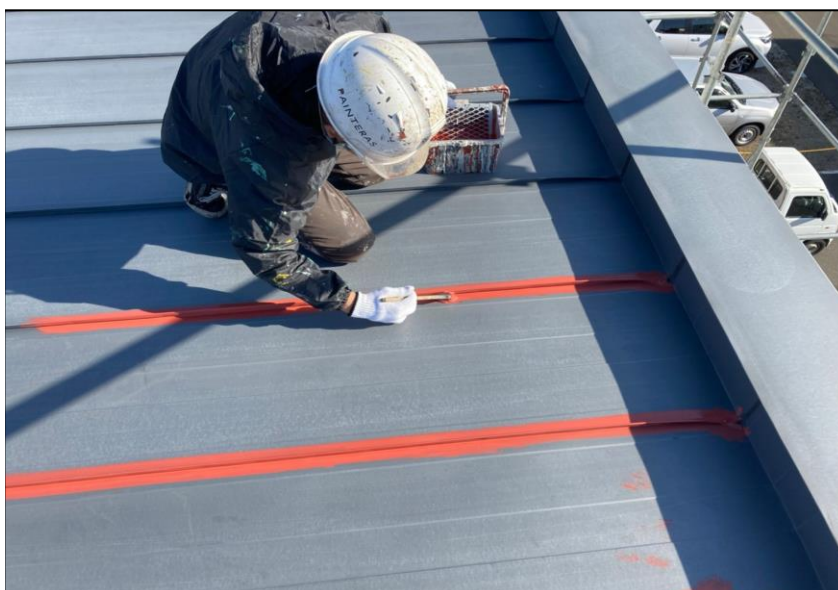
年月日	2024. 8. 23
調査部位	玄関
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆状況



年月日	2024. 8. 23
調査部位	玄関
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	103号室、105号室、2カ所のドアの塗装がお見積りに含まれております。



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	屋根のケレン作業風景です。 当社では、機械工具を使用して軟弱な塗膜や錆びを確実に除去します。 この工程を踏まえて、より強い下地が作り出せます。



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	弊社では、板金面の折り込み溝の中もしっかりとサビ止め塗料を塗りこみます。 この作業は時間がかかる為、施工を曖昧にしている業者が多いのが現状ですが、当社ではしっかりと施工するよう職人に指導しております。